



Residencial Santa Eulàlia
L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT

MEMÒRIA DE QUALITATS
CARRER COMERÇ 44

Memòria de Qualitats



Residencial Santa Eulàlia

L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓ

- Fonaments, mur pantalla amb sabates aïllades.
- Estructura vertical amb pilars de formigó armat.
- Estructura horitzontal. Forjat de llosa de formigó armat cantell 25cm.



COBERTA

- Coberta transitable per instal·lacions comunitàries amb capa impermeable, aïllament tèrmic i acabat enllosat de gres antilliscant.
- Zones d'ús privatiu exclusiu habitatges àtic.
- Terrasses lloses de formigó vist, encofrat fenòlic i pedra de remat.
- Pressa elèctrica a les terrasses.
- Pressa d'aigua a les terrasses.



FAÇANA

- Façana exterior planta baixa acabat amb aplacat de pedra o ceràmica.
- Façana exterior plantes superiors acabat totxo cara vista klinker.
- Zona lames d'alumini, corredisses amb acabat lacat del mateix color que la fusteria exterior.
- Barana balconera de vidre transparent i translúcid (zona estenedors) amb passamans d'acer inoxidable.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinteria exterior d'alumini lacat amb trencaments tèrmic, sistema de obertura corredissa, oscil·lo batent i abatible segons tipologia.
- Vidre amb doble càmera d'aire.
- Persianes elèctriques, enrotllables de lames d'alumini. Color d'acabat com la carpinteria.



CARPINTERIA INTERIOR

- Porta entrada habitatges, blindada amb espiell angular i tancament de seguretat.
- Porta entrada pisos de planta baixa Dm lacat color gris. Blindada i amb espiell angular i pany de seguretat.
- Portes interiors lacades blanques, amb ribet de goma.
- Armaris encastats en dormitori suite i rebedor, de tauler de DM lacat blanc amb portes abatibles o corredisses segons tipologia, interior



DISTRIBUCIÓ INTERIOR

- Separacions entre vivendes mitjançant fabrica de maó buit doble, trasdossat en ambdues cares mitjançant un sistema de perfilaria autoportant amb aïllament termo acústic interior i acabat amb una placa de guix laminat.
- Divisions interiors habitatges mitjançant sistema de perfilaria autoportant de plaques de guix laminat amb aïllament acústic interior.



REVESTIMENTS INTERIORS

PAVIMENTS

- Parquet flotant laminat, sòcol DM lacat blanc inclòs en escales dúplex.
- Cuina i banys gres porcellànic .
- Terrasses i balcons gres per exterior.

PARETS

- Pintura plàstica en espais generals i esmalt sintètic setinat en zones humides.
- Alicatat en banys amb gres porcellànic a definir.
- Cuina pintura plàstica amb esmalt sintètic color blanc i revestiment frontal tipus Silestone en cuina i zones d'aigua.



INSTAL·LACIONS

FONTANERIA I SANITARIS

- Instal·lació de fontaneria per a aigua calenta i freda amb canonades de poliuretà reticulat amb claus de tall generals per a cada habitatge i en cada quart humit.
- Xarxa de desaigües i baixants amb canonades insonoritzades de propilè, secció i el diàmetre segons normativa en cada tram.
- Presa d'aigua a terrasses planta àtic.

ELECTRICITAT I ESPECIALS

- Promoció dotada de Instal·lacions segons el Reglament Electronic de Baixa Tensió.
- Mecanismes elèctrics de la Marca Niessen o similar color plata.
- Llum led en terrasses, cuina, banys i zones de pas de l'habitatge.
- Llums de baix consum led en zones comuns, aparcament, trasters y distribuïdors amb temporitzadors i sensors de presència.
- Antena TV, veu y dades en saló, cuina i dormitoris.
- Vídeo Porter i porter automàtic.

CALEFACCIÓ- CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

- Termo acumulador elèctric d'aigua calenta sanitària.
- Climatització mitjançant bomba de calor/fred, amb fan-coil interior i conductes amb reixeta a cada estança.
- Instal·lació comuna d'energia solar per a la producció individual d'aigua calenta.



BANYS I CUINES

BANYS

- Sanitaris de porcellana blanca vitrificada de la marca Roca o similar, amb aixetes monocomandament de la marca Roca o similar.
- Banyera de xapa d'acer en bany secundari de la marca Roca o similar, aixetes termostàtica de la marca Roca o similar.
- Plat de dutxa de resina de la marca roca o similar, aixeta termostàtica de la marca roca o similar.
- Bany principal, mirall i lavabo de porcellana blanca vitrificada marca Roca o similar, encimera de Silestone o similar.
- En bany secundari, mirall i lavabo Roca o similar amb semi pedestal.

CUINES

- Mobiliari de cuina format per mobles alts i baixos, en acabat laminat blanc, fulles cantejades amb PVC, encimera i frontal de Silestone i aigüera d'acer inoxidable amb grifaria Roca o similar.
- Electrodomèstics de la marca Bosch o similar. (campana, forn, vitroceràmica)



ZONES COMUNS

- Paviment de portal i distribuïdors de plantes, de gres ceràmic o marbre.
- Vestíbul entrada a la finca, tancament de perfilaria d'alumini amb vidre laminat transparent amb part fixe i una porta de fusta massissa , catifa de neteja acabat gris.
- Cel ras de plaques de cartó guix laminat acabat pintura plàstica llisa, en sostres de portal i distribuïdors de plantes.
- Escales de granet. Barana i passamà de acer inoxidable.
- Il·luminació zones comuns amb llums leds i accionament amb sensors de presència.
- Ascensor per a 6 persones. Portes automàtiques en camarín i embarqui.
- Bústies de carteria en portals
- Revestiment fins a 1,10m de bolon en zones de pas, acabat amb llisto de fusta pintada.



APARCAMENT

- Porta practicable d'acer galvanitzat amb motor hidràulic accionada amb comandament a distancia.
- Paviment continu de formigó fratassat, pintat amb un color la zona de circulació i un altre les places de aparcament, delimitades amb línies blanques
- El garatges disposarà de pre-instal·lació de places d'aparcament per vehicles elèctrics segons normativa vigent.
- Instal·lacions de ventilació forçada, detecció i protecció contra incendis segons normativa.



TRASTERS

- Portes metàl·liques pintades amb pany de seguretat.
- Punt de llum de baix consum a cada traster amb polsador i temporitzador.
- Parets arrebossades i pintades.
- Zona trasters amb ventilació i elements de seguretat contra incendis segons normativa.